

## Afd. 13-16 Teglparken

## Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	1600	Kommunenr.	730
<b>A/B Andelsbo</b>		<b>Teglparken</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Teglvej 39-41		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 18530					
<b>Matrikeltekst</b>					
1da, Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		20	1.620	1	20,0
	2	10	680	1	10,0
	3	10	940	1	10,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.620</b>		<b>20,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.620</b>		<b>20,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		20	1.620,0		01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		20	1.620,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		926,27		0,00	0,00%

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>757.665</b>	<b>748</b>	<b>760</b>	<b>751</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	29.661	28	31	28
109	2	Renovation	41.024	35	44	34
110		Forsikringer	10.897	13	11	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	46.375	51	55	52
		3. Målerpasning m.v.	8.837	11	9	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	87.130	88	87	86
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>223.925</b>	<b>226</b>	<b>237</b>	<b>219</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	132.211	142	130	134
115	5	Almindelig vedligeholdelse	13.672	28	25	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	152.007	449	338	134
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-152.007	0	-338	-134
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	5.175	23	9	9
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.175	0	-9	-9
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.998	7	8	7
		2. Andel i fællesfacilit.drift	469	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	1	0	0
119	8	Diverse udgifter	19.527	16	17	16
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>172.877</b>	<b>194</b>	<b>180</b>	<b>177</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	332.000	332	336	318
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	23.000	23	41	19
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	7	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>355.000</b>	<b>355</b>	<b>384</b>	<b>344</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.509.466</b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.490</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	72	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.509.538</b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.490</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	23.304	0	0	40

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<b>1.532.842</b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.530</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.500.720	1.500	1.525	1.501
		6. Kældre m.v.	<u>2.400</u>	2	2	2
202	14	Renter	8.680	0	0	3
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>21.000</u>	21	34	23
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>1.532.800</u></b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.529</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>42</u>	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>42</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.532.842</u></b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.530</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>1.532.842</u></b>	<b>1.523</b>	<b>1.561</b>	<b>1.530</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2018/2019	2017/2018
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2019</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	17.204.609	17.205
		1. kontantværdi 01-10-2019	17.900.000	
		2. heraf grundværdi	2.267.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	5.538.003	5.416
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>22.742.612</b>	<b>22.620</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.742.612</b>	<b>22.620</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	14.600	20
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	168.615	153
18		7. Forudbetalte udgifter	18.368	16
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.019.263	1.834
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.220.846</b>	<b>2.023</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.963.458</b>	<b>24.643</b>

## Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.647.739	1.468
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	28.317	10
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	30.358	30
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.706.415</b>	<b>1.509</b>
407	22	Opsamlet resultat + / -	92.978	91
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.799.393</b>	<b>1.599</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	12.287.313	12.701
409.1		Beboerindskud	344.000	344
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.111.299	9.575
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>22.742.612</b>	<b>22.620</b>
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>22.742.612</b>	<b>22.620</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	168.376	165
421	25	Skyldige omkostninger	225.157	226
422		Mellemregning med fraflyttere	6.992	5
423	26	Deposita og forudbetalt leje	20.928	28
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>421.454</b>	<b>423</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>24.963.458</b>	<b>24.643</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	536.264	532
Prioritetsrenter (-morarenter)	313.375	323
Administrationsbidrag	25.171	26
- Rentebidrag	-108.436	-120
- Ydelsesstøtte	-8.710	-10
	<u>757.665</u>	<u>751</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>757.665</u>	<u>751</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	41.024	34
	<u>41.024</u>	<u>34</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	17.380	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>869</u>	<u>511</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	<u>69.750</u>	<u>76</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.488</u>	<u>3.788</u>
Administrationsbidrag i alt	<u>87.130</u>	<u>86</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.357</u>	<u>4.299</u>
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	102.718	107
Trappevask m.v.	29.493	27
	<u>132.211</u>	<u>134</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.386	1
Bygning, klimaskærm	1.575	2
Bygning, tekniske installationer	8.627	16
Materiel	1.083	1
	<u>13.672</u>	<u>20</u>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	4.522	10
Bygning, klimaskærm	18.567	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	31.420	40
Bygning, fælles indvendig	10.066	6
Bygning, tekniske installationer	85.307	65
Materiel	2.124	4
	<u>152.007</u>	<u>134</u>

Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	6.998	7
	<hr/> 6.998	<hr/> 7
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	469	0
	<hr/> 469	<hr/> 0
	<hr/> 0	<hr/> 0
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.681	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	27	0
Godtgørelshonorar	2.000	2
Kurser	2.000	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.530	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	766	1
Telefon	2.757	2
Lokaleudgifter	5.657	5
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	108	0
	<hr/> 19.527	<hr/> 16
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	332.000	318
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 205	<hr/> 196
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	23.000	19
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 14	<hr/> 12
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Varme	72	0
	<hr/> 72	<hr/> 0
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.500.720	1.501
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 926	<hr/> 926
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 1.500.720	<hr/> 1.501
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	2.400	2
	<hr/> 2.400	<hr/> 2
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.680	3
	<hr/> 8.680	<hr/> 3



Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år Øvrige korrektioner	42	-1
	<hr/> 42	<hr/> 1

## Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	17.204.609	17.205
	<u>17.204.609</u>	<u>17.205</u>
<b>17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	78.095	86
Vand	52.070	34
Antenne	38.449	32
	<u>168.615</u>	<u>153</u>
<b>18 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	7.513	7
Renovation	10.855	8
	<u>18.368</u>	<u>16</u>
<b>19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.467.746	1.284
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	332.000	318
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-152.007	-134
	<u>1.647.739</u>	<u>1.468</u>
<b>20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	10.493	0
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	23.000	19
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-5.175	-9
	<u>28.317</u>	<u>10</u>
<b>21 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	30.358	24
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	7
	<u>30.358</u>	<u>30</u>
<b>22 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	90.674	74
+ Årets overskud (kt. 140)	23.304	40
- Overført til drift	-21.000	-23
	<u>92.978</u>	<u>91</u>
<b>23 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
18.453.412            25,00 Nykredit A/S	2049            12.287.313            12.701	
	<u>12.287.313</u>	<u>12.701</u>
<b>24 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	95.458	99
Vand	44.118	41
Antenne	28.800	24
	<u>168.376</u>	<u>165</u>
<b>25 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	10.249	12
Skyldige kreditorer	33.537	32
Diverse	181.372	182
	<u>225.157</u>	<u>226</u>

## Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
26 423 Deposita og forudbetalt leje Indflytter	20.928	28
	20.928	28

*i 1.000 kr*

## Afd. 13-16 Teglparken

### Påtegninger

#### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

#### **Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække ydelserne på lån i spositionsfonden i fællesskab. Afdeling Bjellerupparken skal derfor modtage betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til ydelser på lånet i hele dets løbetid. Det var aftalt at lånet er rente og afdragsfrit de første 10 år.

Første afdrag er den 1. april 2026. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

For at efterleve lovgivningen har ledelsen truffet beslutning om, at spositionsfonden dækker ydelserne i de resterende år, hvor lånet er aftalt rente og afdragsfrit. Dette er orienteret til organisationsbestyrelsen den 26. september 2017.

Randers, den 06.02.2020

---

Kenneth Taylor Hansen

Direktør

#### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 16, for regnskabsåret

1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 13-16 Teglparken

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 13-16 Teglparken

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 06.02.2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /